

**ASOCIACIÓN DE URBANIZACIONES**  
**APARTADO 250 AP**  
**28220 MAJADAHONDA (Madrid)**  
**Telef. 667.41.11.19**  
**www.asurmaja.org.**

**Majadahonda, 28 de Diciembre de 2.005.**

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS EN URBANIZACIONES DE MAJADAHONDA (MADRID) CELEBRADA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2.005, A LAS 20,00 HORAS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN EL CLUS SOCIAL DE LA URBANIZACIÓN “LAS HUERTAS”, BAJO LA PRESIDENCIA DE DON GUILLERMO LUCENDO ANDUJAR Y ACTUANDO COMO SECRETARIO D. ILDEFONSO COBO PEREZ, A LA QUE ASISTIERON LOS SEÑORES PRESIDENTES Y/O REPRESENTANTES DE LAS URBANIZACIONES O COMUNIDADES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:**

**ASOCIACIÓN COLONIAL AIRESOL, CASAS BLANCAS, CC. PP. LAS NORIAS, 14, CC. PP. LAS NORIAS, 20, URB. HERRADURA I, URB. HERRADURA IV, URB. HERRADURA V, URB. LAS HUERTAS, URB. LAS NORIAS, MANCOMUNIDAD NOVASERRA III, URB. MONTE LUXOR, RESIDENCIAL CERVANTES, RESIDENCIAL MADRID PARCELA A, RESIDENCIAL MADRID PARCELA B, CC. PP. SANTA LUCIA, 18, URB. SEÑORIO DE LA ERMITA, URB. VIRGEN DE ICIAR, CC. PP. CHILE, 1-11, CC. PP. NORIAS 11-13, CC. PP. SAN VICENTE, 5 SAN JULIAN, 6, URB. EL PINAR DEL PLANTIO, URB. EL PAULAR Y URB. THARSIS.**

El Presidente inicia la reunión indicando que como se decía en la carta con la que se adjuntaba el orden del día, se había invitado al Sr. Alcalde para que asistiera a esta reunión, agradeciendo a los miembros de la Corporación que asisten a la misma así como al Sr. Alcalde que se incorporará mas tarde por motivos de agenda.

Sin mas se pasa a tratar el siguiente:

#### **ORDEN DEL DIA.**

1. Saludo y felicitación de Navidad.
2. Anticipo resumen de actividades llevadas a efecto en el presente ejercicio
3. Ruegos y preguntas.

**PUNTO 1.** El Sr. Presidente agradece a los asistentes su presencia en esta reunión y les desea unas felices fiestas de Navidad y venturoso año 2.006, esperando que sea bueno para la Asociación, así mismo hace extensivo el saludo a los miembros de la Corporación que asisten a esta Asamblea, agradeciéndoles la atención que vienen teniendo con la Asociación.

**PUNTO 2.** Comenta el Sr. Presidente los siguientes temas:

**Gasóleo.** Para la campaña del Gasóleo 2005/2006, como se ha podido apreciar en los escritos enviados en el mes de Octubre, sobre el nuevo descuento del precio, se ha cambiado el sistema fijando un porcentaje, que este año se fija en un 44,5 % para pedidos a partir de 3.000 litros y del 38% para pedidos hasta 2.999 litros.

El resto de condiciones se comunicaron en los citados escritos del mes de Octubre.

**Canal de Isabel II.** Con relación a la baja presión de agua por parte del Canal en zonas determinadas y concretamente en algunas urbanizaciones, se informa que se han mantenido varias reuniones con representantes del Canal y los resultados obtenidos han sido positivos, existe mejor presión al reticular red en algunos puntos concretos, entre ellos la zona de la Avda España con la travesía de la Avda. de Juan Carlos I.

Dice el Presidente que estas reuniones se han efectuado por las gestiones que en su día realizó la Concejala de Urbanismo, Infraestructuras Públicas y Vivienda. D<sup>a</sup> Carmen Menéndez. Actualmente las relaciones que tiene la Asociación con el Canal son satisfactorias.

**Oficina de Correos.** Continuamos con el tema, aunque en principio nos dijeron que no era factible el instalar nuevas oficinas, tan solo se consiguió, en su día, de que se abriese también por las tardes el servicio de admisión.

**Reuniones con el Ayuntamiento.** Se han venido celebrando las reuniones establecidas, donde se han expuesto los temas que se nos han presentado y los resultados obtenidos podemos decir que han sido buenos en general.

- Se ha cerrado la discoteca que existía en la confluencia de Avda. de los Reyes Católicos y c/ Venezuela.
- Sobre la situación del colector principal de Majadahonda, se nos comunicó que existían 11 en el municipio y que ellos sepan no hay problema.
- Ampliación de zona de Aparcamiento Regulado en la urbanización de Azata, se curso escrito por la Asociación al Presidente para que el tema lo lleve a Junta General de su urbanización y si así se acordase, ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento y a nosotros, no existe ningún inconveniente en su implantación, según nos informaron, si hay acuerdo en Junta General.
- Se han mejorado aquellos pasos de peatones que tenían mas dificultad y se continúa con ello, asimismo se han mejorado algunos de los badenes que creaban problemas.
- En relación con la pavimentación y asfalto, se nos comunicó que ira en un plan integrar el próximo año.
- En cuanto a la rotonda en Avda. de los Reyes Católicos, se nos dijo que se vería de nuevo, pero antes sería conveniente que se enviase plano y fotografías que muestre el entorno de la zona para la que se solicita y descripción de los problemas que se evitarían. Se curso escrito al Presidente de la Urb. Puerta Serra II – Guadarrama, con fecha 6 de Septiembre y estamos a la espera de contestación.
- Sobre el nuevo modelo de cobro del impuesto de vados. Se nos dice que está aprobado así y no se puede hacer nada nuevo.
- Se ha mejorado la iluminación en determinadas zonas como túnel unidireccional de la Gran Vía, que en varias ocasiones se había solicitado y pasadizo de la Plaza de la Constitución.
- Asimismo se ha procurado solucionar los problemas que existían en relación con los escombros que se dejaban en la vía pública por obras efectuadas por Mantenimiento del Ayuntamiento.

Al encontrarse en la reunión, D<sup>a</sup> Carmen Menéndez, Primer Teniente de Alcalde y Concejala de Urbanismo Infraestructuras Públicas y Vivienda, pide la palabra y en principio quiere agradecer a la Asociación la labor que viene haciendo en beneficio y mejora de Majadahonda.

Comenta la Sra. Menéndez que ahora tan solo se pueden ir arreglando los baches que sean necesarios, se espera realizar en el próximo año una revisión general de pavimentación y asfalto.

Se están poniendo ya las nuevas señales de tráfico, que son antipintadas, son mas caras pero al final consideramos que serán mas rentables.

Como se ha dicho se han modificado badenes y se continua con ello.

En este momento se incorpora el Sr. Alcalde a la reunión, que saluda a los asistentes y por el Sr. Presidente se le hace un resumen de lo expuesto hasta el momento y le solicita, si es posible, que informe de la situación y proyectos que tiene en el día de hoy el Ayuntamiento.

El Sr. Alcalde hace una referencia especial a la situación económica en que se encontraban las arcas municipales en el momento de hacerse el cargo de la Alcaldía, hoy día le satisface decir que la situación se ha reconducido y espera que a finales de año, se llegue a ahorros netos. Se bajó el presupuesto en un 20%, que hace que exista un superávit de cinco mil millones de euros. Por tanto a partir de ahora hay que preparar el futuro.

**Urbanismo:** Hay que decir que el crecimiento urbanístico es difícil de parar, la presión urbanística es tremenda en el área metropolitana de Madrid a Torrelodeónes, por tanto aquí se tenderá a que sea esponjado y mas espacios verdes.

**Infraestructuras:** Hay dinero, diez mil millones de las antiguas pesetas, obtenidas por la venta de las dos parcelas, está en estudio las siguientes obras:

Mejorar transporte, especialmente comunicación con Madrid, se deshecha el anterior proyecto por considerar que no mejoraba la situación.

Se pretende construir un gran intercambiador junto a RENFE que de servicio al transporte interno de Majadahonda, sobre todo en la zona nueva y al nuevo Hospital Puerta de Hierro, no es un proyecto definitivo pero se está en ello.

Se va a desdoblarse la carretera de Villanueva del Pardillo hasta la M-50, con rotondas y ajardinamiento.

**Seguridad:** Para el mes de marzo próximo se incrementa la plantilla en 32 personas, que se dedicarán exclusivamente para seguridad (DESCAM), además de 14 plazas para la policía local que están en selección y se incorporarán en Junio de 2006. El objeto de la Comunidad es de 1 policía nuevo por cada 1000 habitantes (60 corresponden a Majadahonda) lo que hace que se incremente la plantilla en más del 50%.

**Sanidad:** Instalación de un tercer Centro de Salud y renovación del Centro de Especialidades en Avda. de Guadarrama.

**Educación:** Apuesta por los colegios concertados, existe demanda en esta clase de enseñanza. Se van a construir dos nuevos en Los Negrillos y en el Área de Oportunidades, con oposición política en contra. La enseñanza pública está garantizada, se va a construir el sexto colegio público, para ello ya se han concedido los terrenos necesarios.

Se van a construir también tres guarderías infantiles que serán gestionadas por la Comunidad.

**Cultura:** Nueva biblioteca en la Avda. de los Claveles, frente a los Juzgados, se ha acordado en última Junta de Gobierno y se podrán presentar pliegos de condiciones a partir del lunes 19, se terminará pasada la presente legislatura.

**Deportes:** Construcción de un nuevo polideportivo con piscina cubierta

Por último se felicita de que las denuncias falsas hayan terminado archivándose

**PUNTO 3.** Se abre este punto del orden del día con las preguntas que se le formulan al Sr. Alcalde, por parte de los asistentes.

- Comienza el Sr. Presidente diciendo que ya le ha contestado a una serie de preguntas que tenía previsto hacer pero quedan algunas como son:

Instalación de pistas de patinaje para que no se destruya la vía pública y así los jóvenes puedan disfrutar de su deporte y no se tengan que ir a los pueblos limítrofes.

Contesta el Sr. Alcalde que aquí existían en el Parque de Colón y se quitó por la repercusión acústica que producía y la atracción de la gente para las pintadas. Recuerda el Sr. Alcalde que el Ayuntamiento de Las Rozas cerro la instalación que tenía al efecto.

Pintadas en fachadas y ornamentaciones municipales, que medidas se pueden tomar.

Dice el Sr. Alcalde que esta es una cuestión difícil de solucionar, existen muchas dificultades por tratarse de personas menores de edad y tienen su impunidad.

Se está estudiando la nueva Ordenanza de Seguridad que será punitiva en sus infracciones hasta donde la Ley lo permita.

Este es un problema que preocupa al Ayuntamiento, pues el limpiar fachadas y ornamentaciones tiene un coste aproximado de 155.000 €

Retraso en la reposición de plantas, la jardinería parece ser que se ha abandonado. A este respecto el Concejal de Medio Ambiente, Sr. Lantero, dice que como consecuencia de la falta de agua, no se viene regando desde el mes de Junio, por tal motivo las plantas se pierden, y lo que se viene haciendo en limpiar y quitar las malas hierbas. Lo que si se hará será replantación de árboles como todos los años.

- El Sr. Presidente de la Urb. Tharsis hace las siguientes preguntas y consideraciones:

Retirada del contenedor de residuos vegetales que existía junto a su urbanización, ¿Es que se ha eliminado, lo han robado, se va a reponer?

Rotura tubería de agua en la calle Fontis, tardaron en repararla, con la correspondiente pérdida de agua y la calle no se limpia, no pasa el personal del servicio de limpieza.

Medidas que se puedan tomar en relación con los propietarios de los perros, los parques y las aceras se ven invadidos de heces que no se retiran.

Pregunta sobre si en el Ayuntamiento existe algún Servicio para informarse acerca de la energía de medio ambiente, como podría ser el de energía solar.

Le contesta el Sr. Lantero y le dice que ha tomado nota en cuanto al contenedor, rotura de la tubería y limpieza de la calle Fontis. Con relación a las medidas a tomar con los propietarios de los perros, dice que existentes pipicanes en los principales parques y se pusieron expendedores de bolsas que se usaban para cosas distintas. Este es un tema de falta de civismo ciudadano.

Sobre la energía solar, el Departamento de Medio Ambiente del Ayuntamiento está a su disposición para informarle de lo que quiera. Pero la energía solar es una de las alternativas pero no sustituible. Su coste se suele subvencionar por la Comunidad de Madrid.

- El Sr. Presidente de Airesol pregunta sobre el enterramiento de líneas de alta tensión.

Se le contesta por el Sr. Alcalde que se han enterrado ya dos trazados y el coste es caro, se está en conversación con Iberdrola, y hasta la fecha no se ha firmado ningún otro acuerdo.

- El Secretario pregunta que pasa con la droga en Majadahonda, pues hay sitios fijos donde se expende de una manera descarada, como es la Plaza de la Constitución y sus alrededores. Asimismo pregunta sobre el concierto que recientemente se celebró en esta plaza, donde existió droga, botellón, palabras incorrectas en sus canciones por el conjunto musical, etc.

El Sr. Alcalde dice que el tema de la droga es impune, la policía local no puede hacer nada, la Guardia Civil conoce bien el asunto pero se encuentra con muchas dificultades para tomar medidas.

Con relación al concierto, fue promovido por Juventudes Socialistas y desafortunado en su ubicación, pues coincidió con el horario de misas de la Parroquia Santa Catalina, entre otras cosas y no se repetirá más en las mismas condiciones.

- Pregunta el Sr. Presidente de Chile, 1-11 (Azata), que es lo que pasa con la recogida neumática en el municipio, sobre todo el mal uso que se hace, bolsas junto a los buzones de recogida, suciedad en su alrededores, funciona mal en c/ Filipinas y existen problemas en c/ Chile.

Se manifiesta que existen zonas que dan pena, falta de limpieza y mal uso, concretamente en la calle Sta. M<sup>a</sup> de la Cabeza, (Establecimientos DIA y GALERIAS SANABRIA), aunque también existe un problema de mantenimiento.

Le contesta el Sr. Lantero, que se ha puesto en marcha la nueva Ordenanza y de acuerdo con ella se está procediendo a sancionar a los infractores.

En cuanto a campañas, se han hecho de todas la formas, incluso a través de personas que informaban junto a los buzones de cómo se deben de meter las bolsas., publicidad enviada a las comunidades, etc.

El sistema funciona bien en las urbanizaciones donde se esta instalando, donde no funciona es en el casco urbano, lo que demuestra que es mayormente de una falta de civismo.

Se seguirá insistiendo en campañas explicando uso, educación y a las sanciones que puedan dar lugar a los infractores, que al parecer no ha sido visible por los vecinos.

- El Sr. Presidente de Urbanización Las Huertas pregunta por el Plan de Seguridad que se implantó con algunas Urbanizaciones.

Se le contesta que no ha funcionado todo lo bien que debía, a veces por mal uso o zonas de sombra y que también la policía local no ha sabido actuar en consecuencia. Para que pueda ser funcional, se está estudiando por el Departamento de la Policía Local y de ser útil el mantener este servicio, sería bueno el hacer un protocolo de funcionamiento.

Quiere agradecer y hacer constar, el Sr. Presidente de Las Huertas, la buena actuación tenida por parte del Ayuntamiento en el incidente surgido por la rotura de una tubería en la Avda. de Guadarrama, el día 14 Septiembre último.

- La representante de la Urb. Virgen de Icíar pregunta sobre las tarifas fijadas en el Aparcamiento de la Gran Vía, que le parecen excesivas.

Se le informa de que se están estudiando las mismas con la Empresa que lo gestiona, ya que funciona a través de una concesión administrativa.

Se comenta entre los asistentes la tardanza que ha existido este año en encender la iluminación de Navidad.

Se dice que ha sido motivado por la Empresa que la instala.

El Sr. Caballero, Concejal de Coordinación General de Áreas y Servicios, dice la utilidad que tiene esta Asociación, ya que ayuda a la labor del Ayuntamiento planteando problemas del municipio.

Sin más que tratar se levanta la reunión a las 22 horas del día arriba indicado.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

Fdo. Guillermo Lucendo Andujar

Fdo. Ildelfonso Cobo Pérez.