

ASOCIACIÓN DE URBANIZACIONES
APARTADO 250 AP.
28220 MAJADAHONDA (Madrid)
www.asurmaj.org.

Majadahonda, 13 de Junio de 2.008.

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS EN URBANIZACIONES DE MAJADAHONDA (MADRID) CELEBRADA EL DIA 05 DE JUNIO DE 2.008, A LAS 20,00 HORAS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN EL CLUB SOCIAL DE LA URBANIZACIÓN "LAS HUERTAS", BAJO LA PRESIDENCIA DE DON GUILLERMO LUCENDO ANDUJAR Y ACTUANDO COMO SECRETARIO D. ILDEFONSO COBO PEREZ, A LA QUE ASISTIERON LOS SEÑORES PRESIDENTES Y/O REPRESENTANTES DE LAS URBANIZACIONES O COMUNIDADES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

ASOCIACIÓN COLONIAL AIRESOL, CASAS BLANCAS, CC. PP LAS TERRAZAS, URB. HERRADURA I, URB. HERRADURA V, URB. JARDIN DE LA ERMITA, URB. LAS HUERTAS, URB. LOS SAUCES, URB. NOVASERRA I, RESIDENCIAL MADRID PARCELA B, CC. PP. SANTA LUCIA, 18, URB. ROSALIA DE CASTRO, URB. VIRGEN DE ICIAR, URB. EL PINAR DEL PLANTIO, URB. EL PAULAR, URB. CONJUNTO GUI SANDO, CC. PP. PLAZA COLON 1, 2 y 3, URB. MONTE CLARO, URB. ATALAYA DE SAN CRISTOBAL y CC. PP. SAN MANUEL, 4.

Antes de comenzar con el Orden del Día, el Sr. Presidente, hace mención al escrito cursado con el envío de la convocatoria y orden del día de esta reunión, en relación con la presentación de candidaturas para elección de nueva Junta Directiva, ya que como es sabido este año corresponde su renovación.

A este respecto comunica que no se ha presentado ninguna nueva, solo se tiene conocimiento de la continuidad de parte de los componentes actuales, encabezada por el actual Vicepresidente, D. Manuel Martín Varona y existiendo dos vacantes para completar la misma, un Vicepresidente y un vocal, que se pondrá a votación en el punto correspondiente del orden del día.

Sin más se inicia la reunión con el siguiente

ORDEN DEL DIA.

1. Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Asamblea anterior (18.12.2007)
2. Aprobación, si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2.007.
3. Propuesta mantenimiento de cuota.
4. Informe de actividades.
5. Renovación de la Junta Directiva, de acuerdo con el art. 13 de nuestros Estatutos.
6. Ruegos y preguntas.

PUNTO 1.- Se da por leída y se aprueba por unanimidad de los asistentes el acta anterior de 18.12.2007.

PUNTO 2.- Se presenta el estado de cuentas del ejercicio 2.007, que se entrega a los asistentes, manifestando el Presidente que según se puede apreciar en la liquidación que se presenta, los gastos que se ocasionan son mínimos, ya que casi nos venimos manteniendo con las cuotas que anualmente se ingresan. Se aprueba por unanimidad, arrojando los siguientes datos: **INGRESOS Y SALDO a 1.01.07: 13.550,12 €.** **GASTOS 3.933,77 €.** **SALDO AL 31.12.07: 9.616,35 €.** (Se adjunta estadillo al acta).

El representante de la Urbanización Monte Claro manifiesta que dado que el saldo que se viene manteniendo cada año es mas o menos la misma cantidad, sería bueno el poder negociar parte de dicho saldo en alguna Entidad bancaria, al menos se obtendría algún beneficio.

Se comenta entre los asistentes y se acuerda estudiar lo expuesto y proceder en consecuencia.

PUNTO 3.- Dice el Presidente que como todos los años, la propuesta que hace la Junta Directiva es mantener la cuota, sobre todo teniendo en cuenta el punto anterior.

El Secretario hace saber a este respecto que la cuota que se viene cobrando es la misma desde aproximadamente 20 años.

Entre los asistentes se comenta que se debía incrementar la cuota, pues se considera que ya es hora que se suba, después de un intercambio de impresiones, se propone pasar a votación el incremento del IPC del pasado año, es decir el 4,20%.

Se pone a votación y da el siguiente resultado: **SI** 17 votos. **NO** 0 votos. **ABSTENCIONES** 3 votos. Por lo que queda aprobado el incremento propuesto del 4,20% y por tanto cursar los correspondientes recibos de la cuota del presente año, con dicha subida.

PUNTO 4.- Con relación a este punto, el Sr. Presidente dice que desde el pasado mes de Diciembre, en el que celebramos nuestra Junta extraordinaria, han pasado casi seis meses y debo reconocer que hemos mantenido una actividad importante sin duda esta Asociación está muy viva, y cada día hay una mayor participación de los asociados y una mayor dedicación de los miembros de la junta directiva, atendiendo a cuanto nos demandan los asociados, participando en nuestras reuniones, que celebramos una vez al mes, reuniones con el alcalde y concejales, asistencia a actos y reuniones a las que somos convocados.

El 9 de abril tuvimos una reunión, con el Ayuntamiento a la que asistieron el Alcalde y varios concejales, a los que les trasladamos todas aquellas cuestiones que previamente nos fueron trasladadas por los asociados.

Voy a enumerar cada uno de los casos que se expusieron y después si alguien está interesado en alguna información o aclaración, con mucho gusto informaré. No obstante de esta reunión se ha informado a las Comunidades- Urbanizaciones que nos pusieron sus demandas, por e-mail, del resultado de la misma.

Los temas tratados fueron:

Urb. Virgen de Iciar. Aparcamiento.

Urb. Herradura I, sobre modificación aparcamiento c/ Dr. Barraquer.

Paso peatones c/ Francisco Umbral muy alto.

Punto de luz en Carretera. de Boadilla

Mal funcionamiento farolas y semáforos en Ctra. de Pozuelo

Señalización de Majadahonda. Paneles informativos en cuanto a Entidades y otros.

Sobre escritos cursados por Comunidad de Propietarios Santa Catalina, 11 y 13 sobre ruidos en un local y en otro anomalías en taller mecánico.

Denuncia presentada por un vecino de c/ Granadilla relacionada con ruidos de motos.

Interpelación al Alcalde, nuevamente, sobre el tema del IBI

Obras del canal Isabel II para instalación de conducciones de agua no potable

Limpieza de gravilla en la Carretera. de Villanueva del Pardillo

Nivelar paso de peatones existente en c/ Mare Nostrum pegado a c/ Mar Egeo

Estudiar si se puede poner un panel informativo antes de llegar a la rotonda de la estación, que indique si el VADO esta abierto o cerrado.

Solución sobre recogida de residuos vegetales. Norma al efecto después de la información que se le facilitó por nuestros Asociados.

Posibilidad de poda en Colonia Airesol.

Arreglar la arizonicas que hay detrás del Polideportivo el Tejar

Instalación de papeleras dentro del municipio, reposición de las que están en mal estado, sobre en todo en zonas como la calle Ecuador, Rosalía de Castro, Avda. España, Dr. Marañón, etc. etc.

Placas solares, ¿subvenciones? Se nos informa que las hay de la Comunidad y del Instituto de Diversificación y Ahorro de energía "IADE"

Limpieza de arquetas en la vía publica. Mantenimiento de las mismas.

Limpieza junto al campo de fútbol. Suciedad, no se mantiene lo suficientemente limpio.

Urb. Monte Luxor problemas con arbolado y raíces. Que revise una vez mas por los Servicios Técnicos correspondientes.

Quitar seto existente en la plaza de la Constitución por ser nido de escombros y basura.

Zona deportiva en c/ Jiménez Díez, limitar horario de uso para evitar molestias a los vecinos.

Más vigilancia en la zona de Mcdonal, sigue el botellón y los ruidos.

Comenta también el Sr. Presidente que en este tiempo no ha habido ninguna reunión de Seguridad Ciudadana, cuyo representante de la Asociación es el actual Vicepresidente, Sr. Martín.

Asimismo dice que si se ha celebrado una reunión del Consejo Rector del Patronato Monte del Pilar, a la que asistió el Vocal representante en el mismo, Sr. Vergara.

A este respecto el Sr. Presidente le pide que informe sobre la misma.

Toma la palabra el Sr. Vergara y dice que el Patronato funciona bastante bien y que en la última reunión celebrada en el mes de Abril, se habló sobre expediente de contratación, pliegos y condiciones técnicas, de cláusulas administrativas particulares y del gasto para la gestión, organización y presentación de servicio de Campamento Infantil de verano en el Monte del Pilar, así como de la aprobación del expediente de contratación, pliegos y condiciones técnicas de cláusulas administrativas particulares y del gasto para la conservación y mantenimiento del parque urbano de la zona de disuasión del Monte del Pilar. Por último dice es una maravilla que Majadahonda tenga este Monte y en el estado de conservación en que se encuentra.

Continúa con la palabra el Sr. Presidente diciendo que una de las cosas que la Junta ha trabajado y ha intentado tener informado en todo momento a los asociados ha sido el tema del IBI, cursándose una circular al efecto e incluso adjuntando modelo para presentar el recurso y sobre las medidas que se podían tomar poniendo a disposición un Gabinete de Abogados para su información.

También comenta que se recibió invitación del Sr. Alcalde para el homenaje a la bandera el domingo día 25 de mayo, a la que asistió en nombre de la Asociación, el Vicepresidente, Sr. Martín, otros miembros de la Junta excusaron su asistencia por no encontrarse en Majadahonda.

Informa igualmente que el pasado día 26 de Mayo, se mantuvo una reunión en el Ayuntamiento relacionado con la seguridad, convocada por el Sr. Caballero, Concejal Delegado de Seguridad, Movilidad y Disciplina Urbanística por escrito y con la intervención de la Asociación, relacionado con la instalación de un teléfono directo con la policía local de aquellas urbanizaciones que tienen implantado el servicio de vigilancia o conserjería las 24 horas. A dicha reunión asistieron tanto Presidentes o representantes asociados como otros.

El Sr. Córdoba, Presidente de la Urbanización Monteclaro, comenta que dentro de los temas expuestos por el Sr. Presidente, relacionados con el Ayuntamiento, se encuentra el referente al mal funcionamiento del semáforo situado en la carretera de Majadahonda a Pozuelo y le gustaría saber la respuesta que se ha tenido, ya que es uno de los asuntos que Monteclaro ha expuesto en varias ocasiones al Ayuntamiento y en ningún momento se ha visto interés en solucionarlo.

Le contesta el Sr. Presidente diciéndole que es un tema que realmente se viene presentando en las últimas reuniones mantenidas con el Ayuntamiento y en ocasiones se nos ha dicho que sería estudiado por los Servicios Técnicos y por la Concejalía de Seguridad, Movilidad y Disciplina Urbanística y en esta última del día 9 de Abril se nos informó que de momento se iba a mantener el semáforo hasta que se estudie la implantación de una rotonda, que será lo mas factible para una ordenación del tráfico en esa zona.

Por último el Sr. Presidente dice que el pasado día 2, lunes, asistieron el Vicepresidente y él a una reunión que le habían convocado en relación con una Plataforma Ciudadana de Majadahonda contra el subidón del IBI donde se nos informó de las actuaciones que se iban a llevar a efecto entre ellas una reunión con el Alcalde, prevista en principio para el día 11 de los ctes. a las 11 h.

PUNTO 5. En este punto y como indicó el Sr. Presidente, no se ha presentado ninguna candidatura nueva, solo se tiene conocimiento de la continuidad de parte de los componentes actuales, encabezada por el actual Vicepresidente, D. Manuel Martín Varona y existiendo dos vacantes para completar la misma, como dijo anteriormente y que son el Vicepresidente y un vocal.

Antes de proceder al nombramiento de la nueva Junta, el Sr. Presidente agradece personalmente a cada uno de sus miembros el trabajo realizado en la legislatura que termina y dice que siente que no continúe el Secretario dentro de la Junta, al que agradece de una manera especial la labor que ha venido realizando para bien de la Asociación.

El Secretario, Ildefonso Cobo, expone sus motivos del por que no continuar en cargo directivo y da las gracias por toda la colaboración, ayuda y apoyo que ha recibido de cada uno de los miembros de la Junta y asociados durante el tiempo que ha venido desempeñando dicho cargo.

El Presidente del Jardín de la Ermita, D. Alvaro Carnica Saiz de los Torreros, pide que conste en acta el agradecimiento a la Junta Directiva por el trabajo que ha realizado durante estos cuatro años, que es corroborado por todos los asistentes.

El Secretario da a conocer la candidatura que presenta el Sr. Martín Varona:

Presidente: D. Manuel Martín Varona.

Urbanización El Paular

Vicepresidente: Vacante

Tesorerera: D^a Amparo Ahedo Santisteban

Urb. Residencial Madrid Parcela B

Secretario: D. Santiago Vergara Martín
 Vocales : D. Guillermo Lucendo Andujar
 D. Manuel Morencos Olier
 D. José Luis Fernández Peralta
 Vacante.

Urb. El Pinar del Plantío.
 Urb. Casas Blancas
 Urb. Herradura I
 Urb. Virgen de Iciar

El Sr. Martín, dice que se ha ofrecido para ocupar la vacante de Vocal, el representante de la Urbanización Conjunto Guisando, D. Luis M^a López Guilarte y que él propone para la vacante de Vicepresidente al Presidente de la Urb. Jardín de la Ermita, D. Alvaro Carnica Saiz de los Torrerros.

Después del intercambio de impresiones entre los asistentes y lo manifestado por el Sr. Carnica, de que él en principio aceptaría el cargo pero durante el tiempo que sea Presidente de su Urbanización, es decir este año, se acuerda aceptar las propuestas realizadas y por tanto la Junta Directiva queda constituida de acuerdo con lo establecido, según se indica:

Presidente: D. Manuel Martín Varona.	Urbanización El Paular
Vicepresidente: D. Alvaro Carnica Saiz de Torrerros	Urb. Jardín de la Ermita
Tesorera: D ^a Amparo Ahedo Santisteban	Urb. Residencial Madrid Parcela B
Secretario: D. Santiago Vergara Martín	Urb. El Pinar del Plantío.
Vocales : D. Guillermo Lucendo Andujar	Urb. Casas Blancas
D. Manuel Morencos Olier	Urb. Herradura I
D. José Luis Fernández Peralta	Urb. Virgen de Iciar
D. Luis M ^a López Guilarte	Urb. Conjunto Guisando.

PUNTO 6. Se abre el punto de Ruegos y Preguntas y se formulan las siguientes:

- D^a M^a Victoria Marín hace referencia y las entradas y saqueos que están ocurriendo en la Urbanización de chalets Entrealamos, e incluso con personas a dentro. Pide se incida ante la Policía local para que tomen medidas.

- Se une a esta petición la Vicepresidenta de la Comunidad de la Colonia Airesol, D^a M^a Rosario Baldasano, así como el resto de los asistentes.

- Se comenta la existencia de los pasos de cebra junto a las paradas de Autobús, las consecuencias que ello puede traer, como accidentes, etc, sobre todo en la que hay en Dr. Calero en la zona del Tutti.

Exponer al Ayuntamiento y máxime teniendo en cuenta de que los funcionarios o cargos municipales pueden ser responsables de cualquier accidente que pudiese ocurrir.

- Estando en tiempo de austeridad, pedir a la Concejalía de Medio Ambiente que se mantengan las flores en los jardines y no se cambien con tanta frecuencia.

- El representante de Monteclaro dice que se pida mas protección en la zona de las viviendas de Majadahonda.

- El representante de Jardín de la Ermita, Sr. Sánchez Leiva insiste una vez mas en la falta de seguridad que existe en su urbanización así como las pintadas, botellón, etc. ya se han visto hasta persevativos y alguna que otra geriguilla. Sugiere se exponga una vez mas al Ayuntamiento.

- El representante de la Urb. Conjunto Guisando, dice que se habría alguna manera de estudiar la subida de la luz y poder incidir en algún estamento al respecto. Se estudiará.

- Asimismo indica que había que insistir a las Urbanizaciones-Comunidades para que asistan a estas reuniones y cree que para ello sería bueno e interesante el tenerlas mas informadas. Se toma nota por la nueva Junta.

Por último, el Secretario en nombre de la Urbanización "Los Arces" hace dos ruegos, que han sido enviado por e-mail, excusándose la no asistencia a esta asamblea por coincidir con la Junta Ordinaria de la Comunidad uno relacionado con la recogida de residuos vegetales, pedir al Ayuntamiento una normativa clara al respecto y el otro el solicitar la instalación de un badem a la altura del núm. 19 al 25 de la calle Dr. Bastos, que los vehículos bajan a alta velocidad y es una zona de muchos niños, personas con bicicletas, etc. y las personas tienen que salir a la calzada por la estrechez de las aceras, rogando se exponga en las reuniones con el Ayuntamiento.

Sin más que tratar, se levanta la reunión a las veintiuna y treinta minutos del día arriba indicado.

V^o B^o
 EL PRESIDENTE.

EL SECRETARIO