



ASOCIACIÓN DE URBANIZACIONES
28220 MAJADAHONDA
APARTADO CORREOS 250 AP
Telef.: 916383994 Fax: 911412853 www.asurmaj.org
E mail : svergara@asurmaj.org

ACTA ASAMBLEA GENERAL

En Majadahonda, en la Sala Polivalente de la Casa de la Cultura Carmen Conde (Pza. de Colón s/n), siendo las 19:30 horas del día **4 de Junio de 2009**, se celebra en segunda convocatoria la Asamblea General de la Asociación de Comunidades de Propietarios de Viviendas en Urbanizaciones de Majadahonda bajo la presidencia de Don Manuel Martín Varona, y actuando de secretario Don Santiago Vergara Martín.

Asisten todos los miembros de la Junta Directiva:

Don Manuel Martín Varona – Presidente
Don Álvaro Garnica Sainz de los Terreros – Vicepresidente
Doña Amparo Ahedo Santisteban - Tesorera
Don Manuel Morencos Olier - Vocal
Don Luis María López Guilarte - Vocal
Don Guillermo Lucendo Andujar – Vocal
Don José Luís Fernández Peraleda - Vocal
Don Santiago Vergara Martín - Secretario

Y estuvieron presentes y/o representados los siguientes asociados:

ATALAYA SAN CRISTOBAL (192 viviendas)
CASAS BLANCAS (104 viv.)
CID 8 AL 16 PARCELA B (72 viv.)
COLONIA AIRESOL (100 viv.)
CONJUNTO GUISANDO (94 viv.)
EL JARDIN DE LA ERMITA (134 viv.)
EL PAULAR (306 viv.)
EL PINAR DEL PLANTIO (480 viv.)
LA HERRADURA I (54 viv.)
LA HERRADURA III (130 viv.)
LAS TERRAZAS (25 viv.)
MANC. SANTA CATALINA 11 Y 13 (94 viv.)
MONTE LUXOR (48 viv.)
MONTECLARO (41 viv.)
NOVASERRA I (64 viv.)
RESIDENCIAL ACANTO (165 viv.)
SANTA LUCIA 18 (16 viv.)
SEÑORIO PINAR (144 viv.)

Por lo que asisten presentes y representados 19 urbanizaciones y comunidades que representan el 26,4% sobre las 72 asociadas y que a su vez son 2.599 viviendas que representan el 40,04 % sobre el total de las 6.432 viviendas.

El Presidente saluda a todos los asistentes, les agradece su asistencia y declara válidamente constituida la Asamblea para tratar el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Informe de Gestión.

El Sr. Presidente expone un breve resumen de la gestiones de la Asociación:

Se ha pasado de 62 urbanizaciones en 2008 con 5.659 viviendas a 72 urbanizaciones en el 2009 con 6.432 viviendas que representa un 16 % de incremento en nº de urbanizaciones y un incremento del 14 % en nº de viviendas, estimando que representamos aproximadamente a 25.000 vecinos.

Tal y como ya informamos a través de nuestro comunicados y página Web, hemos tenido reuniones con el Ayuntamiento los días 30.09.08 y 23.03.2009, en las que participaron solicitando información y planteando peticiones de nuestra urbanizaciones, los miembros de la Junta Directiva de la Asociación en los que están delegadas las siguientes áreas de trabajo: Seguridad , Álvaro Garnica, Medio Ambiente, Guillermo Lucendo, Negociaciones con Cepsa, Amparo Ahedo, (se mantiene el acuerdo alcanzado con Cepsa por dos años con un descuento en el precio del carburante del 47 % para pedidos de más de 3.000 litros y del 44 % para superiores), Patronato del Monte del Pilar, Santiago Vergara, Informática Manuel Morencos, Comunicación Luis María López Guilarte, Relación con los asociados José Luis Fernández Peraleda y Área de Urbanismo, Manuel Martín Varona.

Concretamente en la reunión más reciente con el Ayuntamiento de marzo pasado, se destacan las inversiones municipales tanto en el Plan Prisma como en el plan E dando a conocer que se le ha asignado al municipio de Majadahonda la cantidad de 11 millones de euros:

A continuación se concretan las inversiones que el Ayuntamiento va a realizar en el municipio.

Al mismo tiempo se tratan de forma extractada los temas relacionados con la seguridad en la zona de Mac-Donalds y Parque de Colón, Ubicaciones de contenedores de papel y vidrio, situación de la terminación de la Biblioteca Municipal, peatonalización de la prolongación de la Gran Vía hasta Vips, Gestión de residuos vegetales, cumplimiento de la Ordenanza sobre pintadas, y se solicitó al Alcalde un espacio informativo en el Boletín municipal de forma permanente donde se pueda insertar periódicamente las actividades de la Asociación y las reuniones con el Ayuntamiento.

El presidente informa de las reuniones en las que ha participado la Asociación en la Comisión de Festejos presidida por el Sr. Alonso Bernal donde se han tratado aspectos relativos a la valoración de las Fiestas de la Cabalgata de Reyes, la fiesta de Carnavales, Fiesta de judas, así como la preparación de las próximas Fiestas patronales del mes

Septiembre. En estas últimas, nos solicitan colaboración para difundir la participación de los ciudadanos en las mismas, principalmente en aquellas Urbanizaciones que, por la lejanía del centro urbano, están más alejadas y menos conexas con las fiestas populares, participando y organizando concursos y campeonatos deportivos. Se informará al respecto en cuanto se disponga de más información.

Se resalta el inicio de negociaciones que están llevando nuestro vicepresidente, Don Álvaro Garnica y el vocal Guillermo Lucendo con la Asociación de Comerciantes de Majadahonda para que, con el fin de fomentar el comercio en el municipio, nuestros asociados puedan obtener descuentos y beneficios al realizar sus compras. A continuación el Sr. Garnica explica los acuerdos que están planteándose al respecto.

A continuación toma la palabra Don Álvaro Garnica y expone que la Asociación está en negociaciones con la Asociación de Empresarios de Majadahonda, con el objetivo de firmar un convenio de colaboración que permita a todos los Asociados disfrutar de ventajas comerciales en los establecimientos adscritos a la citada Asociación. Este convenio se prevé que se firme con la presencia del Alcalde lo que daría un apoyo institucional al mismo. Se informará de todos los acuerdos alcanzados en la página web de la Asociación.

2. Aprobación, si procede, del ejercicio económico del año 2008.

Junto con la convocatoria, se adjuntaron las cuentas correspondientes al ejercicio del año 2008.

El Sr. Secretario explica las mismas. El Fondo Inicial de la Asociación al 1.1.2008, ascendía a 9.616,35 €. Se han emitido cuotas por importe de 4.102,77 € y realizado gastos por valor de 4.738,22 €, por lo que ha finalizado el ejercicio con un déficit de 635,45 €, siendo el Fondo Final de la Asociación al 31.12.2008 de 8.980,90 €.

Una vez explicados los gastos y respondidas las preguntas que realizaron los asistentes, las cuentas se someten a votación y son aprobadas por unanimidad.

3. Renovación miembros de la Junta Directiva..

El Sr. Presidente presenta su dimisión como presidente de la Asociación por motivos personales que le impiden dedicar a la Asociación el tiempo que precisa.

De acuerdo con los Estatutos y a propuesta de la Junta Directiva se nombra presidente a Don Álvaro Garnica Sainz de los Terreros y vicepresidente a Don Guillermo Lucendo Andújar.

Se propone a la Asamblea que se incorpore a la Junta Directiva un asociado para mantener el número de miembros que la conforman.

Don Luis Alberto Palacios Hernández, representante de la Urbanización La Herradura III, se brinda a ello por lo que la Junta Directiva queda compuesta de la siguiente forma:

Don Álvaro Garnica Sainz de los Terreros – Presidente
Don Guillermo Lucendo Andujar – Vicepresidente
Doña Amparo Ahedo Santisteban - Tesorera
Don Manuel Morencos Olier - Vocal
Don Luis María López Guilarte - Vocal
Don José Luís Fernández Peraleda – Vocal
Don Luis Alberto Palacios Hernández – Vocal
Don Santiago Vergara Martín – Secretario

E igualmente, Don Carlos Casal de la Urbanización Monteclaro se ofrece a colaborar con la Junta Directiva en cuanto asuntos se le propongan, agradeciendo y aceptando el Presidente su ofrecimiento.

Dado que los mandatos de la Junta Directiva son por cuatro años, y ésta fue elegida el año pasado, la renovación corresponderá realizarla dentro de tres años. Es decir, ésta renovación de cargos no altera el cómputo de cuatro años que prevén los estatutos para los mandatos de Junta Directiva.

4. Ruegos y preguntas.

Se pone de manifiesto la preocupación por la seguridad en el municipio y los botellones.

Se recuerda a todos los asociados que la Asociación tiene cada vez más fuerza por el número de asociados que representa, por lo que las quejas y requerimientos al Ayuntamiento se debe mandar copia a la Asociación para que pueda perseguir los temas pendientes. En este sentido, se informa que el Alcalde participa en todas las reuniones mantenidas con la Asociación dado el interés que tiene en conocer los problemas de los asociados.

En tanto se construye el nuevo cuartel, se han habilitado unas instalaciones en la calle de Joaquin Turina (antiguo Centro de Salud) para dependencias de la Guardia Civil. Se ha abierto una suscripción popular para la adquisición de la bandera del nuevo cuartel, decidiendo los asistentes, que la Asociación contribuya con una aportación de 200 €.

Se propone que se estudia la posibilidad de negociar con las compañías de luz el soterramiento de las líneas de media y baja tensión, dentro del proceso de liberación que se inicia en la comercialización de este suministro a partir de este mes de junio.

Igualmente y de la misma forma que se está haciendo con Cepsa, se puede estudiar negociar con empresas que dan servicio a las Comunidades y Urbanizaciones que presenten ofertas a los asociados en condiciones ventajosas.

Se reseñan los baches que existen en algunos tramos de las calles del municipio. Para su reparación, es conveniente presentar en el registro del Ayuntamiento un escrito solicitando su reparación y dar copia del mismo a la Asociación para que ésta lo incluya en los asuntos a tratar en las reuniones con el Ayuntamiento. El mantenimiento y arreglo del pavimento de Majadahonda es responsabilidad de la empresa Constructora Hispánica SA que es la empresa adjudicataria para prestar este servicio.

Se reitera que la retirada de podas y residuos vegetales, sea un servicio gratuito que preste el Ayuntamiento, cumpliendo el protocolo de actuación para concesión de contenedores para residuos de origen vegetal de fecha 30.6.2004 de la Concejalía de Medio Ambiente que obra en poder del Ayuntamiento.

El vocal Don José Luís Fernández Peraleda, expone el Nuevo Plan de Renfe (2009 – 2015) en el municipio para construir dentro de ese periodo 7,80 Km, de nuevo trazado, soterrado al 90 % y con una inversión que asciende a 260 mm €.

Es fundamental estar perfectamente coordinados los asociados con la Asociación para colaborar conjuntamente en la solución de los problemas. La página web y el email es un buen medio de comunicación.

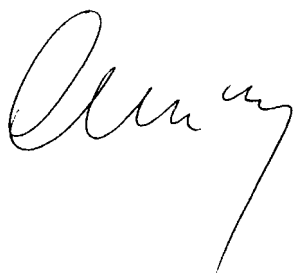
Es conveniente que las Comunidades y Urbanizaciones nombren un representante ante la Asociación en el caso de que el presidente no pueda dedicarle tiempo y que además pueda ejercer dicho cargo varios años para dar continuidad a la gestión.

Se expone el abandono de algunas zonas verdes del municipio y la peligrosidad de algunos árboles que por su elevado porte es necesario que se poden. El Ayuntamiento tiene una plantilla de 21 jardineros para todo el municipio, evidentemente escasa para las necesidades del mismo. Han informado a la Asociación, que está en trámites para sacar a concurso el mantenimiento de las zonas verdes del municipio a excepción de la zona centro que seguiría siendo atendida por el personal del Ayuntamiento.

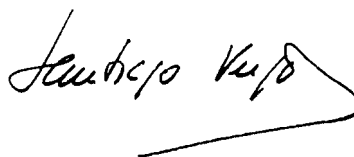
Se informa del nuevo proyecto de ampliación de la zona peatonal desde la plaza de Colón hasta la calle de Rosalía de Castro, Bulevar Cervantes, reacondicionamiento de la Plaza de la Constitución y construcción de otro aparcamiento subterráneo.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 21.00 horas, pasando los asistentes a tomar un vino español.

Vº. Bº.:



Fdo.: Manuel Martín Varona
Presidente



Fdo.: Santiago Vergara Martín
Secretario

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999, está inscrito como declarantes y en nombre de la Asociación el fichero de datos personales de los asociados y sus datos se han incorporado a un fichero automatizado.

La objeto del tratamiento de sus datos es únicamente la de facilitar la gestión y administración de la Asociación, utilizando los mismos para estos fines propios no pudiendo ser cedidos a terceros sin el consentimiento expreso del interesado, salvo que esta cesión fuese necesaria para el correcto desempeño de las funciones propias de la administración.

Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la forma y de acuerdo con los procedimientos establecidos en la precitada Ley Orgánica, dirigiéndose a la Asociación.