



**ASOCIACIÓN DE URBANIZACIONES**  
28220 MAJADAHONDA  
APARTADO CORREOS 250 AP  
Telef.: 916383994 Fax: 911412853 www.asurmaj.org  
E mail : svergara@asurmaj.org

## ACTA ASAMBLEA GENERAL

En Majadahonda, en el Hotel Majadahonda (Ctra. Boadilla del Monte a Majadahonda, Km. 7,300.- 28222 Majadahonda), siendo las 20:00 horas del día **22 de Junio de 2010**, se celebra en segunda convocatoria la Asamblea General de la Asociación de Comunidades de Propietarios de Viviendas en Urbanizaciones de Majadahonda bajo la presidencia de Don Guillermo Lucendo Andújar (Presidente en funciones) y actuando de secretario Don Santiago Vergara Martín.

Asisten los siguientes miembros de la Junta Directiva:

Don Guillermo Lucendo Andujar – Vicepresidente  
Doña Amparo Ahedo Santisteban - Tesorera  
Don Manuel Morencos Olier - Vocal  
Don Luis María López Guilarte - Vocal  
Don Luis Alberto Palacios Hernández – Vocal  
Don José Luís Fernández Peraleda - Vocal  
Don Santiago Vergara Martín – Secretario

Excusa su asistencia Don Álvaro Garnica Sainz de los Terreros, Presidente de la Asociación, ausente por ineludibles razones profesionales.

Y estuvieron presentes y/o representados los siguientes asociados:

Asociados	Viviendas
ATALAYA DE SAN CRISTOBAL	192
CASAS BLANCAS	104
CC.PP.COLON I - II - III	118
COLONIA AIRESOL	100
CC.PP. LAS TERRAZAS	25
CC.PP.SAN MANUEL 4	22

CC.PP.SANTA CATALINA 11-13	32
CC.PP.MONTE DEL PILAR	216
CONJUNTO RESIDENCIAL GUI SANDO	94
EL PINAR DEL PLANTIO	480
EL PAULAR - Puerta Sierra III	306
EL VALLE DE LA OLIVA	132
HERRADURA I	54
HERRADURA III	130
MANCOMUNIDAD LAS VIÑAS	220
MONTE LUXOR	48
NOVASERRA I	64
RESIDENCIAL ACANTO	165
RESIDENCIAL MADRID - Parcela B	72
SANTA LUCIA 18	16
SEÑORIO DE LA ERMITA	70
SEÑORIO DEL PINAR	144
VIRGEN DE ICIAR	336

Por lo que asisten presentes y/o representados, 23 Urbanizaciones y Comunidades que representan el 29,39% sobre las 78 asociadas y que a su vez son 3.140 viviendas que representan el 44,63 % sobre el total de las 7.036 viviendas.

El Presidente inicia la reunión agradeciendo a los asistentes su presencia, excusa la presencia del Presidente de Asurmaj, Don Alvaro de Garnica, que por razones de trabajo no puede presidir esta Asamblea General, declara válidamente constituida la Asamblea y pasa a tratar el siguiente

## ORDEN DEL DÍA

1. Informe de Gestión.
2. Aprobación, si procede, del ejercicio económico del año 2009
3. Aprobación, si procede, del presupuesto del año 2010 y cuotas año 2010
4. Convenio de Colaboración con la Asociación de Comerciantes de Majadahonda con ventajas para los asociados.
5. Convenio de colaboración con Empresas de Servicios con ventajas para los asociados.
6. Ruegos y preguntas.

## 1.- INFORME DE GESTION

Inicia su informe, indicando la importancia del crecimiento de asociados, sobre todo en los últimos tres años.

En junio de 2008 eran 62 las urbanizaciones asociadas que representaban 5.659 viviendas  
En “ 2009 72 “ “ “ 6.432 “  
Hoy “ 2010 78 “ “ “ 7.037 “

En 2 años hemos crecido más de un 25% en afiliados y en más de 24% en las viviendas representadas.

En este último año hemos tenido una baja y los siguientes nuevos afiliados:

EDIFICIO ALBENIZ	23
PARQUE ESMERALDA	82
BENAVENTE 8-10	30
RESIDENCIAL SAN ROQUE	31
MANCOMUNIDAD LAS VIÑAS	220
CC.PP.MONTE DEL PILAR	216
CC.PP.ATENEA II	20

Hace hincapié en que toda esta información, se encuentra en nuestra Web [www.asurmaj.org](http://www.asurmaj.org), e indica la importancia que queremos que tenga la pagina Web en nuestras comunicaciones y en el flujo de información entre asociados con la junta directiva y con el resto de ciudadanos. En ella se encuentra información de todo tipo: las actas de las Asambleas; resúmenes de las reuniones de la junta directiva y de las celebradas con el Alcalde y diversos concejales en el Ayuntamiento, e información de interés relacionada con el municipio. Anuncia que se están digitalizando los archivos de la Asociación con el fin de que puedan consultarse a través de nuestra Web.

Teniendo como soporte la pagina Web, explica diversos contenidos de la misma y muestra la información de las múltiples actividades desarrolladas, que se encuentran instaladas en el apartado “Noticias”.

### Supresión de Boletín para piscinas

Informa a continuación, que en nuestra última reunión con el Alcalde, le solicitamos el no tener que presentar el informe técnico que cada año exigían para la apertura de piscinas, ya que en otros municipios no se pide, accediendo a ello. Desde éste año no será necesaria su presentación.

## Reunión con el Grupo Socialista

Se informa que el pasado día 4 de Mayo, tuvo lugar una reunión entre representantes de la Agrupación Socialista de Majadahonda y miembros de nuestra Junta Directiva. Por parte de la Agrupación asistieron los señores Borja Cabezón y Luís Ventura, Secretario y Vicesecretario General respectivamente. La reunión, celebrada a petición de la Agrupación Socialista, tenía como objetivo conocer, de forma más directa, los objetivos de nuestra Asociación y manifestar su deseo de colaboración en todo lo que pudiera servir de ayuda de cara a mejorar la vida ciudadana en nuestro municipio.

## Primera piedra del Polideportivo

A continuación comenta que fuimos invitados y asistimos a la instalación de la primera piedra, del 7º polideportivo municipal que estará situado en el Valle de la Oliva y que contará con tres piscinas cubiertas.

## Visitas a Centrales de Recogidas Neumática de residuos sólidos.

Una grata sorpresa es la expresión que mejor define la impresión de las visitas que realizaron miembros de nuestra Asociación a dos Centrales de Recogida Neumática de residuos sólidos de las que ya hemos publicado un primer comentario en nuestra web, estando pendientes de diversa información, por parte de la Concejalía de Medio Ambiente, para facilitar por el mismo medio una información más completa.

## Curso de Primeros Auxilios

Se informa de la invitación, por parte del nuevo concejal de sanidad, Alberto San Juan Llorente, para realizar, cualquier persona que lo desee, un curso de primeros auxilios. Se realizan estos cursos en la concejalía de sanidad, en la Avenida de Guadarrama, (antiguo ambulatorio), y consta de 8 horas lectivas.

## Señalización Urbana

Comenta que sigue faltando señalización en el municipio.

Han puesto más señales pero hay diferentes criterios en relación a si es suficiente o son correctas, incrementándose el problema en la actualidad, como consecuencia de las obras realizadas que han modificado las vías de circulación. En nuestra última reunión en el Ayuntamiento tratamos este tema, indicándonos que lo estudiarán para mejorarlo.

Un asociado interviene para denunciar la falta de mantenimiento de los polideportivos y la falta de coordinación entre ellos para informar sobre sus actividades para el uso de los ciudadanos, en especial sobre la piscina municipal, que no puede ser usada por los ciudadanos, teniéndose que marchar a Las Rozas.

A continuación se debate sobre la necesidad de comunicación entre asociados y junta directiva y solicita nos hagan llegar sus sugerencias, que se utilice más Internet, y a través de la Web y de E-Mail, nos envíen sus comunicados. Se apunta la necesidad de que tengamos direcciones de correo electrónico de los asociados para trasladarles por este medio toda la información que se genere, así como avisos.

Seguidamente se debate sobre temas de limpieza y seguridad. Se manifiesta el problema de falta de mantenimiento de los parques públicos y el de los graffitis, que tanto ensucian las paredes de nuestra ciudad. Informa el Vicepresidente de las labores de limpieza y por consiguiente el gasto que tiene el Ayuntamiento por este asunto. Sobre los aspectos de seguridad, una vez más, los asistentes se manifiestan sobre los temas de la droga y el botellón.

2.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2009.

3.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2010 Y CUOTAS 2010.

Estos dos puntos se tratan conjuntamente. Informa el secretario que los ingresos de la asociación durante el año 2009 fueron de 4.913,32 euros y los gastos ascendieron a 4.835,62 euros, por lo que ha habido un superávit de 77,70 euros.

Para el próximo año se establece un presupuesto de 6.245,00 euros. Este incremento se realiza para poder potenciar la página Web. Para tal efecto se destinará una partida de 1.300,00 Euros.

EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009

SALDO INICIAL	8.980,90 €		
CUOTAS EMITIDAS	4.889,00 €		
INGRESOS FINANCIEROS	24,32 €		
		GASTOS	PTO AÑO
		2009	2010
GASTOS			
Dominio Web/Informática		116,00 €	1.300,00 €
Gastos Administración		1.800,00 €	1.800,00 €
Material oficina		77,71 €	100,00 €
Fotocopias		117,34 €	150,00 €
Apartado de Correos		53,51 €	55,00 €
Sellos y franqueo		266,23 €	300,00 €
Gastos bancarios		139,79 €	140,00 €
Gastos Asambleas		1.391,55 €	1.600,00 €
Gastos Junta Directiva		<u>873,49 €</u>	<u>800,00 €</u>
		4.835,62 €	6.245,00 €

RESULTADO EJERCICIO 77,70 €

SALDO FINAL 9.058,60 €

JUSTIFICACION DEL SALDO

CAJA	0,00 €
BANCOS	4.718,55 €
IMPOSICIONES	5.800,00 €
ACREEDORES	<u>-1.459,95 €</u>
	9.058,60 €

Para hacer frente al nuevo presupuesto se proponen las siguientes cuotas para el año 2010:

TIPO DE URBANIZACIÓN	CUOTA ANUAL
Hasta 25 viviendas	32 €
De 26 a 50 viviendas	45 €
De 51 a 100 viviendas	75 €
De 101 a 150 viviendas	100 €
De 151 a 200 viviendas	160 €
Más de 201 viviendas	250 €

Todas las partidas se aprueban por unanimidad.

4.- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES DE MAJADAHONDA CON VENTAJAS PARA LOS ASOCIADOS.

Informa el vicepresidente que nuestra Asociación ha firmado un convenio de colaboración con el Círculo de Empresarios de Majadahonda, que sin duda revertirá en beneficios para los asociados.

Se está estudiando la creación de una tarjeta para conseguir descuentos en los comercios asociados al Círculo de Empresarios.

5.- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS CON VENTAJAS PARA LOS ASOCIADOS.

Informa el vocal D. Luís Alberto Palacios, de la firma de acuerdos con varias empresas de servicios, con diversas ventajas para los asociados, consistentes en descuentos y garantía en el servicio, comprometiéndose a mejorar económicamente las condiciones que tengan en cada momento.

Estas empresas se pueden encontrar en nuestra Web en el apartado "Guía de Servicios"

## 6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El representante de Colonia Airesol, solicita mediemos ante el Ayuntamiento para conseguir la recepción de esta urbanización, que aún no ha pasado este trámite. Se le indica que ya se trató su caso en el Ayuntamiento y se nos informó que no se había hecho por la existencia de alguna anomalía en la Urbanización. De igual manera se recuerda que hay sin soterrar líneas de baja y media tensión.

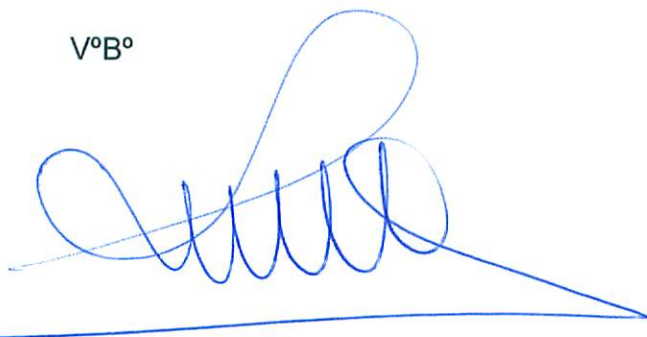
Nuevamente, los asistentes se quejan de la mala gestión que realiza el Ayuntamiento tanto de los polideportivos como de aquellas instalaciones realizadas en suelo municipal, refiriéndose principalmente a conseguir preferencia de uso y precios reducidos para los empadronados en Majadahonda, con difusión de sus actividades.

También se pone de manifiesto la situación de algunos pasos elevados de peatones que no guardan las medidas establecidas en la nueva normativa informando de que en el Ayuntamiento son conscientes de ello pero que no van a adoptar ninguna medida para corregir la anomalía.

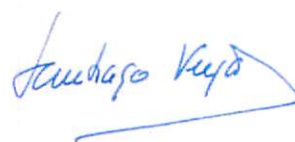
Un asistente manifiesta su protesta por la negativa del Alcalde en recibir a representantes de alguna urbanización, desviando la entrevista a los concejales, y pide se lo traslademos, pues entiende que debería oír a aquellas urbanizaciones, por pequeñas que fueran, que se lo soliciten.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 21,30 horas.

VºBº



El Presidente en funciones  
Guillermo Lucendo Andújar



El Secretario  
Santiago Vergara Martín